



LAKENKOPERSWEG 92, WEESP

Volledig gerenoveerde en uitgebouwde familiewoning met 4 slaapkamers in Aetsveld, Weesp

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Marieke Lammers
marieke@ldmakelaars.nl
+31 6 38 14 37 34

Lammers +
Dijkstra



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam en Weesp.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Lakenkopersweg 92

€ 625.000,-



Tussenwoning



4 Slaapkamers



Bouwjaar 1982



120 m2



Ligbad, douche & 2x toilet



Zonnige tuin op het Zuiden

Royaal en goed gerenoveerde eengezinswoning aan de rand van het prachtige natuurgebied 'Aetsveldse Polder' in Weesp. De woning is door de huidige bewoners smaakvol en slim verbouwd. De woning heeft een goede indeling met een lichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, een royale badkamer, veel bergruimte en leuke tuin op het zuiden.

 Spacious and well-renovated family home close to the beautiful nature reserve 'Aetsveldse Polder'. The house has been tastefully and cleverly renovated by the current residents. The house has a smart layout with a bright living room, open kitchen, 4 bedrooms, spacious bathroom and lovely garden.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



LAKENKOPERSWEG 92

BEGANE GROND

Aan de voorkant van de woning kom je binnen in de hal met bergkast en toilet. Bij binnenkomst door de glas-met-stalen-frame deuren naar de woonkamer valt je oog direct op de gehele ruimte en prachtige tuin. De glazen pui [Solarlux], met harmonicadeuren, is over de volle breedte van de achtergevel en zorgt samen met het daklicht voor lekker veel licht binnen. Deze pui kun je in zijn geheel openschuiven. De woonkamer heeft een PVC-vloer en vloerverwarming.

De grote open hoekkeuken ligt aan de voorkant. De witte keuken heeft een mooi werkblad van composiet en is voorzien van alle moderne apparatuur. Er is meer dan voldoende ruimte om een grote eettafel te plaatsen.

TUIN

De fraai aangelegde tuin op het zuiden heeft bijna de gehele dag zon en biedt veel privacy. De tuin is in 2021 helemaal opnieuw aangelegd met een massieve pergola.

Bijzonderheden

- + Een ruime, uitgebouwde, hofjeswoning aan de Aetsveldse Polder
- + Prachtig gerenoveerde eengezinswoning met uitbouw en opbouw
- + Zonnige tuin op het zuiden met achterom
- + Vloerverwarming begane grond
- + In de keuken: een keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, combimagnetron (alles Siemens) en een Quooker kokend-waterkraan
- + In de tuin: is een irrigatiesysteem met waterdruppelaar en tuinverlichting. De hoge kwaliteit tegels zijn makkelijk schoon te houden. Ook is er een op maat gemaakt schaduwdoek, dat snel op te hangen en makkelijk weg te halen is

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

LAKENKOPERSWEG 92

EERSTE VERDIEPING

In de hal is de trap naar de slaap-etage. Hier zijn drie ruime slaapkamers. Een aan de voorzijde en twee aan de tuinzijde. Ook is hier een ruime inloopkast [4,5 m2] waar makkelijk een tweede badkamer van gemaakt kan worden omdat de leidingen er allemaal al zitten. Er is ook een kast met de cv-ketel, waar nog genoeg opberg-of droogruimte is.

TWEEDE VERDIEPING

De bovenste verdieping is in 2010 opgebouwd. Deze verdieping heeft een slaapkamer aan de tuinzijde en een royale badkamer. De badkamer heeft een lekker diep bad, een inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet. Ook is hier een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

BERGING

Aan de voorzijde van de woning is een aangebouwde houten berging met elektra en stopcontacten, voor bijvoorbeeld (elektrische) fietsen.

Bijzonderheden

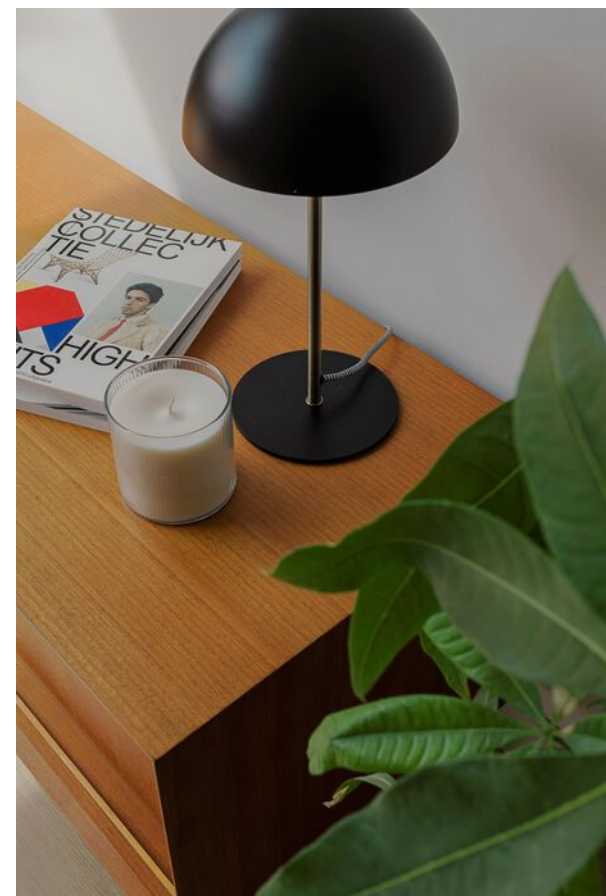
- + Vier goede slaapkamers
- + Veel bergruimte in de woning
- + 10 Zonnepanelen
- + Eigen grond
- + Gratis parkeren voor de deur
- + Veel privacy en zicht op de groene polder
- + Levering in overleg

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)







Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





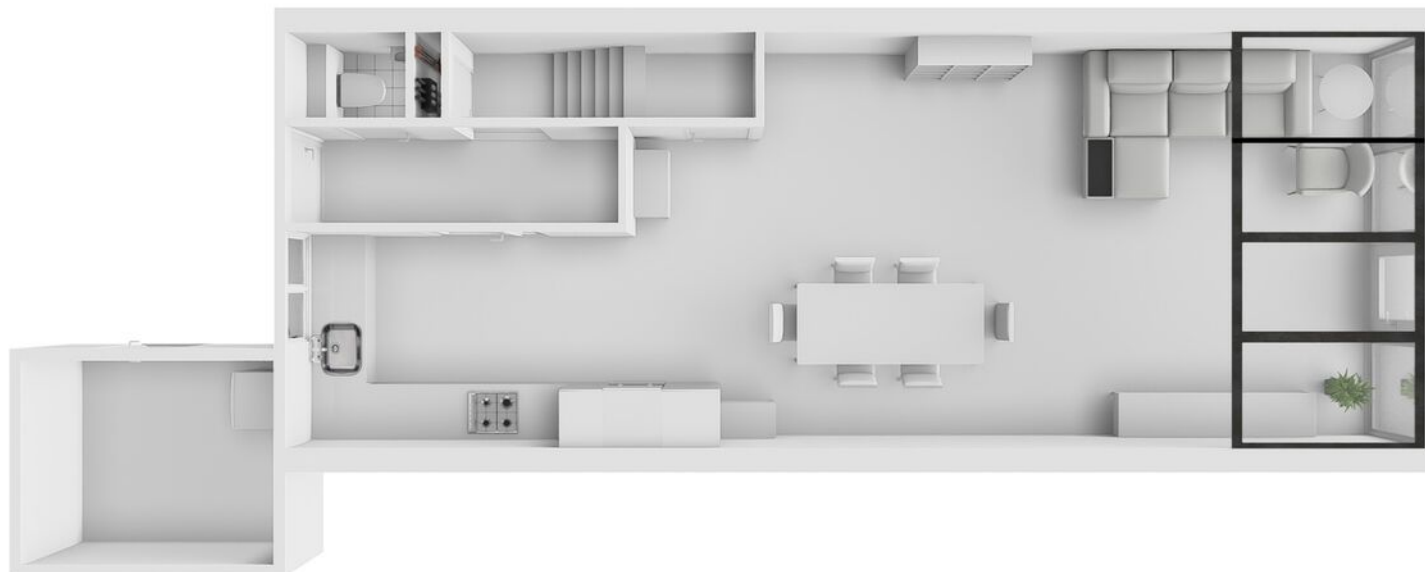








LAKENKOPERSWEG 92



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)





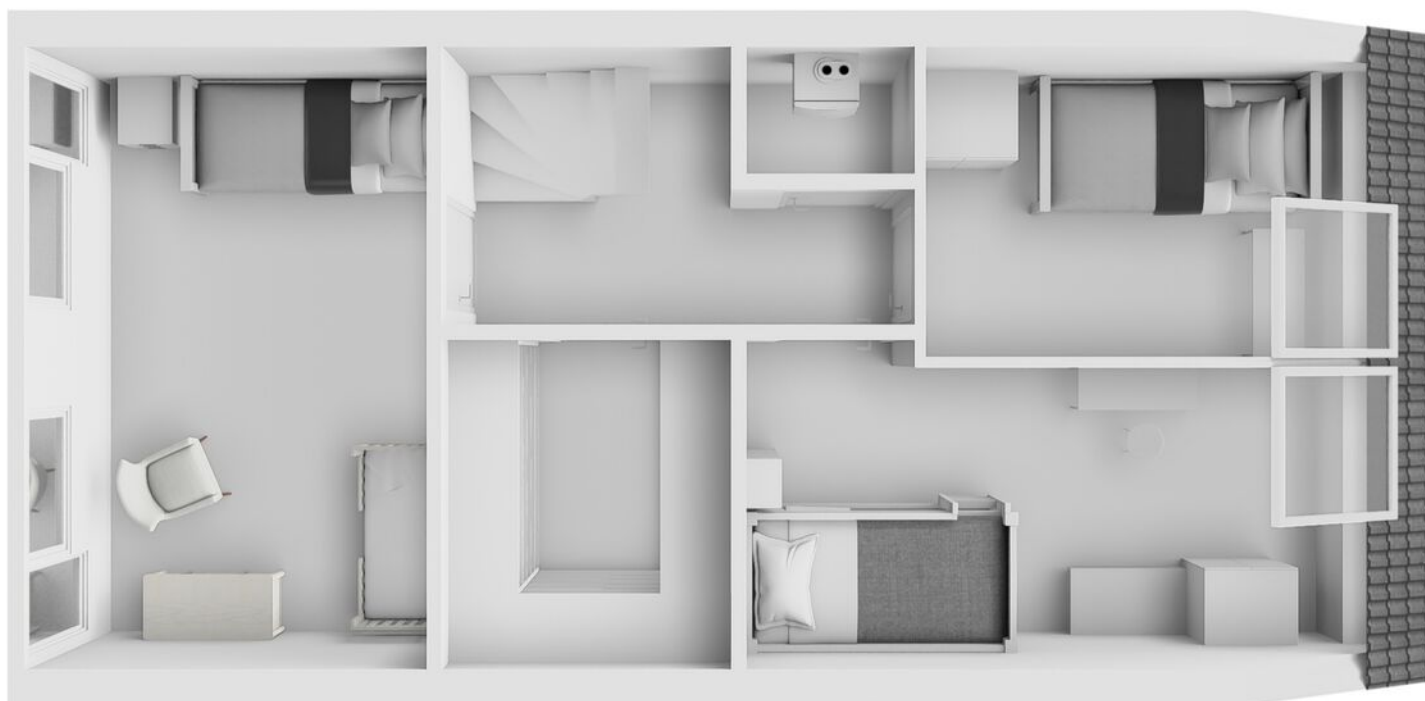




Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

LAKENKOPERSWEG 92



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)









Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

LAKENKOPERSWEG 92



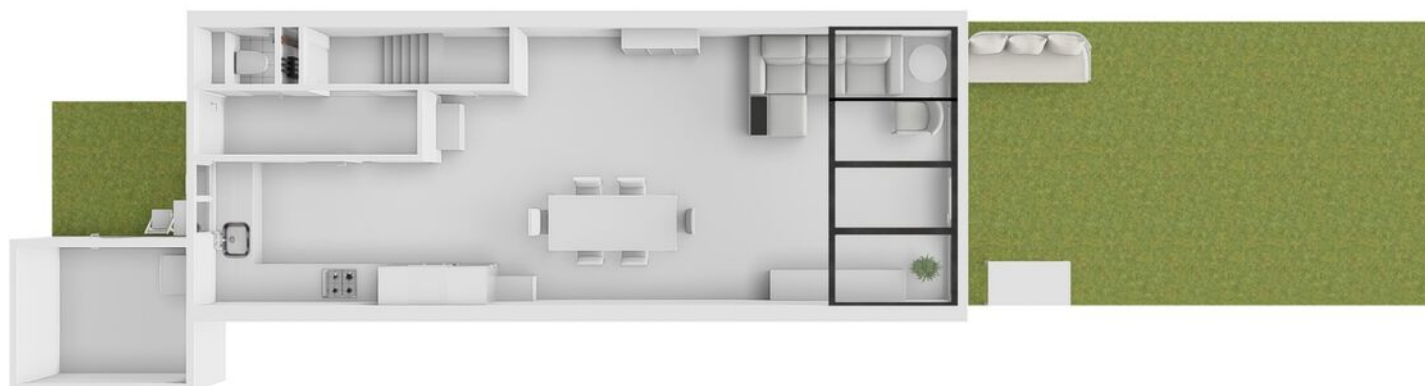
Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Kom kijken bij deze mooie
verzorgde gezinswoning

LAKENKOPERSWEG 92



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)

Wonen in Weesp

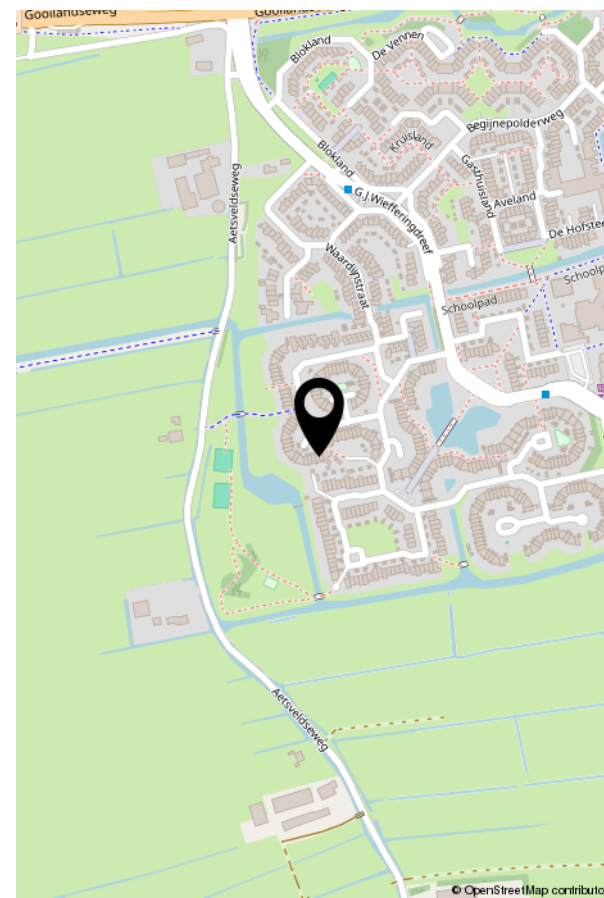
De woning ligt in de rustige woonwijk Aetsveld.

Met 5 minuten fietsen ben je direct in het gezellige historische centrum van Weesp.

Weesp heeft de mooie combinatie van stadse allure en gemoedelijke gezelligheid. De vele terrassen aan bijvoorbeeld de Herengracht met als stoere nieuwkomer 'de Wispe Brouwerij' in de Laurentiuskerk en de leuke boetiekjes en winkeltjes in de Nieuwstraat en Slijkstraat maken het een gezellig overzichtelijk stadje. Ook kun je op de fiets of wandelend genieten van de mooie natuur in de omgeving.

De woonwijk Aetsveld zelf is ruim van opzet met meerdere speelgelegenheden voor de kinderen en voldoende parkeergelegenheid. Ook is er voldoende keuze uit basisscholen, sportclubs en de buurtsupermarkt is op loopafstand.

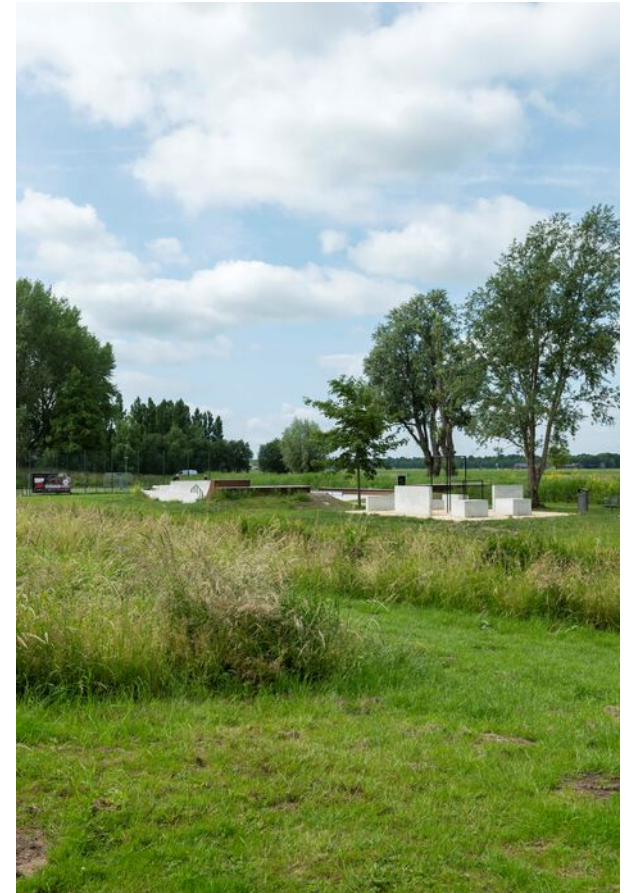
De wijk ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen zoals de A1, A9 en A10 richting Amsterdam en Utrecht. Vanuit het treinstation ben je in 15 minuten in Amsterdam en Schiphol is op 22 minuten reisafstand.



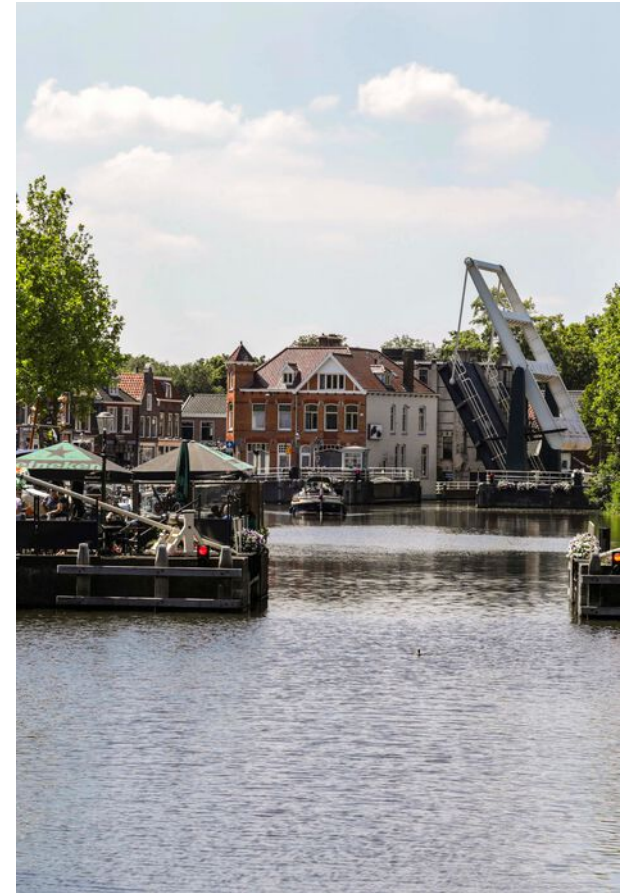
Omgeving in beeld



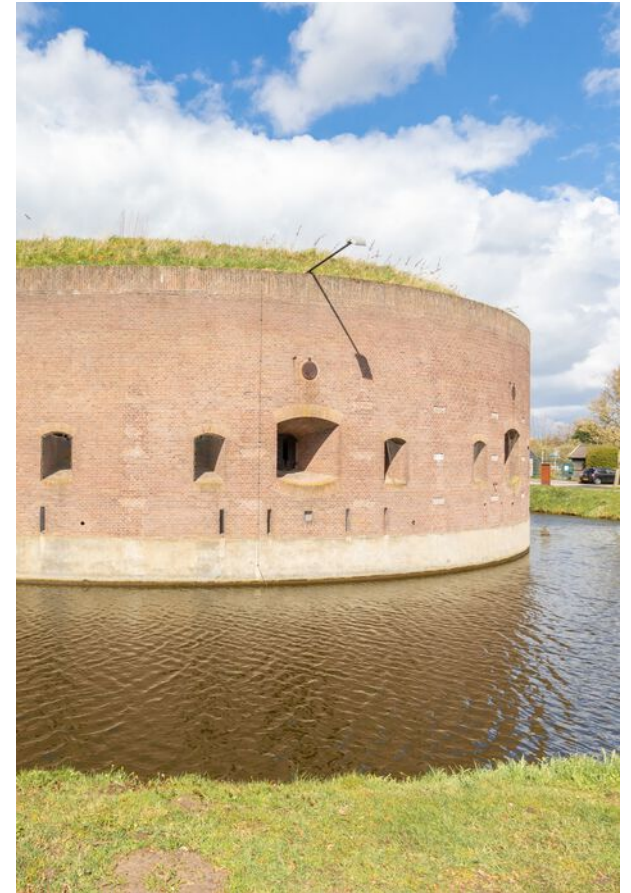
Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

LAKENKOPERSWEG 92



Vraagprijs
€ 625.000 K.K.



Vertrekken
- Woonkamer
- Open keuken
- 4 Slaapkamers
- Badkamer
- Toilet



Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 120 m²
Overige inpandige ruimte 5,5 m²
(berging)
Inhoud 438 m³
Perceel 103 m²



Bouwjaar
1982



Eigendoms soort
Eigen grond



Fundering
Betonnen palen fundering



Buitenruimte
Zonnige mooi ingerichte tuin op
het Zuiden



Kadaster
Weesp Sectie B nr 5454

De woning in het kort 2/2

LAKENKOPERSWEG 92



Installaties

- Vloerverwarming begane grond
- Combi ketel Vaillant Eco Tec plus 2015
- 10 Zonnepanelen
- Electriscbe vloerverwarming badkamer



Staat van onderhoud

Intern: goed tot uitstekend
Extern: goed



Zakelijke lasten

- OZB € 255 pj
- Afvalstoffenheffing € 469 pj
- Rioolrecht € 185 pj



VVE

- niet van toepassing



Roerende zaken

Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

In overleg



Verkopende makelaar

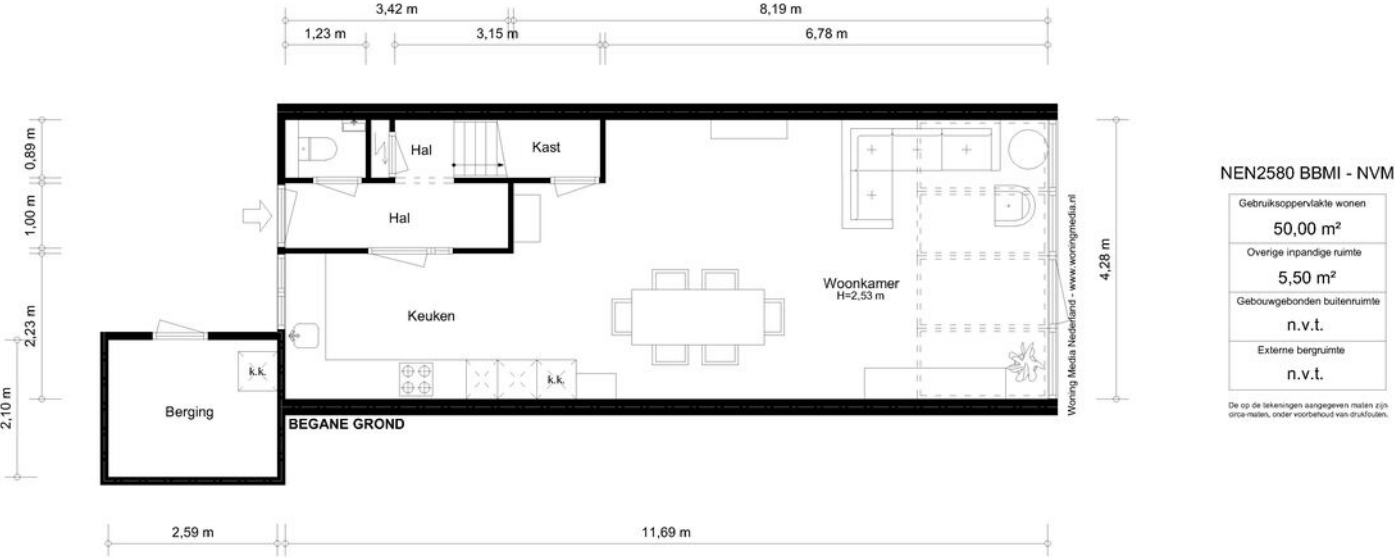
Marieke Lammers
06 38 14 37 34



Overig

Geen informatie bekend

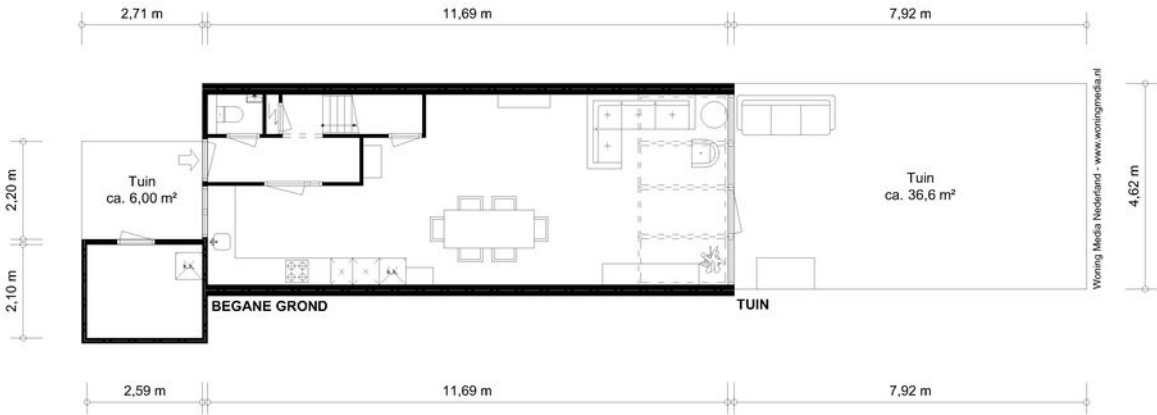
LAKENKOPERSWEG 92



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAKENKOPERSWEG 92



NEN2580 BBMI - NVM

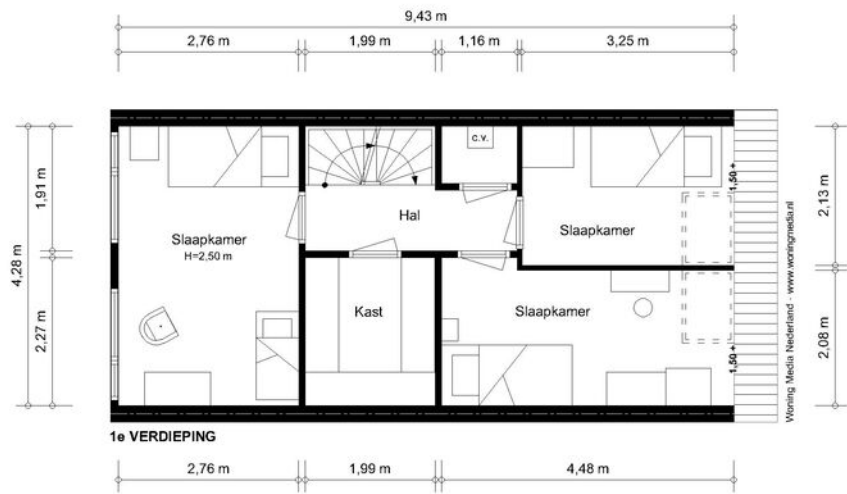
Gebruiksoppervlakte wonen	50,00 m²
Overige inpandige ruimte	5,50 m²
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergingruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Meer informatie?
Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

LAKENKOPERSWEG 92



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
40,36 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe berging
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAKENKOPERSWEG 92



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	30,00 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe berging	n.v.t.

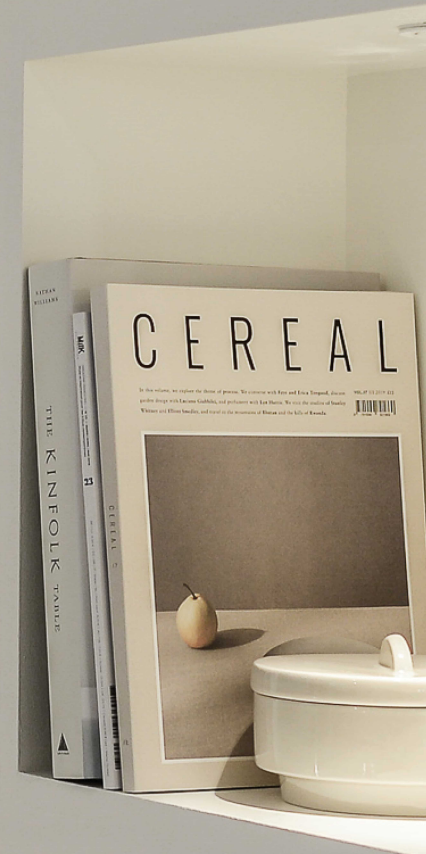
De op de tekeningen aangegeven maten zijn
circummaten, onder voorbehoud van drukfouten.



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Hoe is het om met ons
samen te werken?

Persoonlijke aanpak, de beste service en
een goed gevoel van start tot eind staan
voor ons centraal. Vragen? Aarzel niet
om contact met ons op te nemen.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48